GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CALAMANE 46150

Maison de village à rénover

CALAMANE 46150

58 000 € *

* 58 000 € honoraires inclus
53 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison de village à rénover

A rénover, maison de village sur cave située en plein coeur de Calamane à moins de 15minutes de Cahors et à proximité des écoles et commerces !

Maison de 55m2 environ présentant un bon état général de gros oeuvre mais nécessitant quelques travaux de rafraichissement.

Cette maison se compose, en rez de chaussée de deux caves, au 1er étage une entrée donnant sur une cuisine et une première chambre, le deuxième étage se compose d'un palier pouvant servir de salon et d'une chambre avec salle d'eau.

Possibilité d'aménager les combles.

Vous avez un projet de rénovation ou cherchez un investissement, n'hésitez plus contactez votre agence Guy HOQUET Cahors pour plus de renseignements !

55 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-12-14 12:07:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1289€ et 1745€ au 01/01/2021

Photos du bien