



## Programme Neuf T4 avec garage éligible Pinel B1

SAINT GILLES CROIX DE VIE 85800

**462 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Programme Neuf T4 avec garage éligible Pinel B1

Dans un cadre idyllique, cette future résidence sera située au coeur du centre-ville de Saint Gilles Croix de vie à proximité du port de plaisance. Cet appartement de type T4 composé d'une belle pièce de vie lumineuse exposé sud, trois chambres, dont une suite parental, une seconde salle d'eau, deux terrasses, un garage, Plus de renseignements en agence.

77.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

