



VENTE d'un appartement 2 pièces (44 m²) à LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE d'un appartement 2 pièces (44 m²) à LA ROCHELLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

À vendre : nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 2 pièces plein est de 43,8 m² situé à LA ROCHELLE (17000). Il propose une entrée qui va desservir un séjour de 15 m², une belle cuisine aménagée et équipée, une chambre de 10 m² et une salle d'eau avec toilettes.

Une cave est associée à cet appartement.

Un chauffage électrique individuel assure le chauffage de l'appartement.

Si vous envisagez d'acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 248 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 8 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 710 € et 980 € en 2021.

Cet appartement est équipé de fenêtres en aluminium double vitrage et de la fibre optique.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble de deux étages. Il est en bon état général.

La situation géographique de cet appartement est privilégiée à proximité du vieux port, de la gare TGV et de toutes les commodités de La Rochelle.

Ce bien vous est proposé par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 247 925 € (dont 5,5% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur)
La copropriété s'organise en 23 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 840 € de charges annuelles pour ce lot.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence 7878

43.8 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.15 m2
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-13 06:30:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 980€ au 01/01/2021