



VENTE : maison T9 à VILLEPINTE

VILLEPINTE 93420

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

VENTE : maison T9 à VILLEPINTE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 9 PIÈCES AU CALME

À vendre : quartier Clos Montceleux, votre agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS est ravie de vous proposer cette maison de 9 pièces au calme de 378 m² de terrain à VILLEPINTE (93420). Elle s'organise comme suit : une pièce à vivre, sept chambres, une cuisine aménagée équipée et deux salles de bains. Cette maison est équipée d'une climatisation.

De l'espace complémentaire est apporté par deux balcons et un jardin.

C'est une maison de 2 niveaux. Elle est en bon état général. Concernant les véhicules, elle possède un garage et quatre places de parking. La sécurité de cette maison est assurée par un interphone.

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a sept lignes de bus dans un rayon de 1 km. Vous trouverez un théâtre à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, des épiceries et une boucherie charcuterie.

Son prix de vente est de 430 000 €. Le mandat de cette maison est exclusif.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

165 m²

9 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) de bains	2
-------------------	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	4
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Date ERP

2023-12-20 00:31:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

88 kWh/m2 par an

Surface terrain

378 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien





