



## A LOUER STUDIO METABIEF

METABIEF 25370

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## A LOUER STUDIO METABIEF

AU DERNIER ETAGE

SECTEUR FRONTIERE ET PISTES DE SKI

A louer à METABIEF(25370), au quatrième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence en copropriété un studio meublé. La copropriété bénéficie d'une piscine intérieure privée.

Pièce de vie lumineuse ouvrant sur balcon, avec kitchenette, salle d'eau avec machine à laver le linge, entrée avec placards portes coulissantes.

DISPONIBLE 5 JUILLET

Venez vite visitez ce bien, sur dossier, avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier. Garantie Loyers Impayés souscrite par le propriétaire, référence 2342

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	540 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	442
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-11-23 05:51:02
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

341 kWh/m2 par an

Conso Energ

148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

## Photos du bien



