



Maison Le Creusot 7 pièce(s) 143 m2

LE CREUSOT 71200

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison Le Creusot 7 pièce(s) 143 m2

Nous vous proposons cet ensemble immobilier composé de 2 appartements, pouvant aussi être réunis en une grande maison :

- Au rez de chaussée, un appartement climatisé de 77 m² comprenant entrée, cuisine, salle à manger , 2 chambres , salle d'eau, toilettes.

- A l'étage, un appartement de 66 m² comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres , salle de bains, toilettes.

Deux garages, le tout sur un terrain de 600m² .

Situé dans un quartier calme, proche des écoles et de toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus! Contactez-nous pour visiter !

143 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-15 18:33:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1680€ au 01/12/2023

Photos du bien



