GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CLERMONT FERRAND 63000

CLERMONT-FERRAND - Appartement de caractèreT4 de 86 m²

CLERMONT FERRAND 63000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

CLERMONT-FERRAND - Appartement de caractèreT4 de 86 m²

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement de 86 m² habitables, dans un immeuble de caractère des années 1900 , secteur calme de Clermont-Ferrand entre Delille et la gare, à 10 minutes à pieds du centre ville.
L'appartement se situe au 3ème et dernier étage (avant les greniers) et vous offre le cachet de l'ancien, ainsi qu'une belle luminosité de par son exposition traversante.
Il se compose d'une entrée, un séjour avec parquet massif et grande bibliothèque intégrée qui donne une âme à la pièce, une grande chambre de 21 m² , une salle à manger attenante à la cuisine équipée, un wc indépendant, une deuxième chambre de 11 m² et une salle de bains.
Chauffage individuel au gaz de ville. Huisseries récentes en double vitrage pvc. Les peintures ont été refaites il y a 3 ans.
L'appartement vous offre en supplément et au 4ème étage deux débarras en guise de stockage (les deux d'environ 7 m²) ainsi qu'un atout non négligeable une ancienne chambre de bonne qui a été entièrement refaite et aménagée (environ 21 m² au sol, 6 en carrez) qui pourra vous servir de bureau ou autre.

Rare sur le marché, n'hésitez pas à nous contacter !

* visite virtuelle disponible *

86.14 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1490 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-18 18:47:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien

LA TRAVIATA

GUY
HOQUET