GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VALLAURIS 06220

VENTE : maison F3 (52 m²) à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALLAURIS GOLFE JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

VENTE : maison F3 (52 m²) à VALLAURIS

À 4 KM DE LA MER - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

La vidéo : https://youtu.be/Mk1Ct0KkE6c

En vente : Aux portes de Sophie Antipolis, nous vous proposons cette maison duplex de 3 pièces au calme de 52,18 m² et de 29 m² de terrain à VALLAURIS (06220) dans une petite Copropriété sécurisée récente avec très peu de charges.

Cette maisonnette, avec une exposition nord-est, donne sur un jardin avec abris. Elle s'organise comme suit : au rez-de-chaussée, une cuisine américaine aménagée ouvrant sur une pièce de vie, un jardin clôturé. Le premier étage se compose de deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. La climatisation réversible est installée partout.
Il n'y a aucun travaux à prévoir, tout est moderne et bien entretenu.
Concernant les véhicules, cette maison possède deux places de parking derrière une barrière sécurisée.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés dans la commune. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes de la maison. L'autoroute A8 est accessible à 2 km. Vous trouverez une piscine à quelques minutes, la mer est à 3 km. Il y a également des restaurants, des commerces, une boulangerie et un supermarché.

Elle est à vendre pour la somme de 305 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il y a 708 € de

charges annuelles pour ce lot.

Aucun problème à prévoir du côté énergie. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées B (107 kWh/m² annuels) et A (chiffre annuel : 3 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 419 € et 567 €.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

52.18 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	59 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	708 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-08-28 19:54:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET