GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31500

Appartement Toulouse proche ligne C

TOULOUSE 31500

157 620 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Appartement Toulouse proche ligne C

Notre agence vous propose à la vente ce grand T2 situé à quelques minutes de la future ligne de métro C. L'appartement d'une pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine ouverte et une terrasse, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC. Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Vous bénéficiez également d'une place de parking.
Appartement loué, bon rapport mensuel.
Pas de procédure en cours.
Charges annuelles : non communiqué pour l'instant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr
Référence annonce : 3494
Date de réalisation du diagnostic : 13/02/2024
Les honoraires sont à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)
Consommation énergie primaire : 137 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : 59 KWh/m²/an.

49 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien