



## APPARTEMENT F5 92 m<sup>2</sup> - PORTE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

52 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT F5 92 m<sup>2</sup> - PORTE D'AUBERVILLIERS

APPARTEMENT 5 PIÈCES AVEC BALCON - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

À vendre à AUBERVILLIERS (93300), notre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS est heureuse de vous présenter cet appartement de 5 pièces orienté sud 92 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble de sept étages avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Son intérieur inclut quatre chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. L'intérieur de l'appartement est en excellent état.

Un balcon l'agrément. Cet appartement est équipé de la fibre optique, pour une connexion haut débit.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour ce grand appartement.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve dans un rayon de 1 km la station de RER Rosa Parks (ligne E), neuf lignes de bus, deux stations de métro (Front Populaire - ligne 12 - et Porte de la Villette - ligne 7) ainsi que la ligne de tramway T3b (Canal Saint-Denis). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur deux tennis, un conservatoire et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et trois bureaux de poste sont accessibles.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 450 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 200 lots, sans procédure en cours et il y a 3 444 € de charges annuelles.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



