



## SECTEUR PRISÉ

CHATEAUNEUF EN THYMERAIIS 28170

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIIS**

**02 19 24 04 25**

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIIS

## SECTEUR PRISÉ

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante longère du 19ème siècle avec les écoles sur la commune et à 8 minutes des commerces offrant:

Entrée, cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée, WC, salle de douche, buanderie et une chambre avec dressing.

A l'étage : palier desservant deux chambres, une salle de bain avec WC et une grande suite parentale avec un coin salon, chambre, salle d'eau et WC.

Le tout sur un terrain clos de 521m<sup>2</sup> avec garage et cave.

Cette charmante longère n'attend plus que vous ! Contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais.

169.73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	96 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	8 min
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	521 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

## Photos du bien



