GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NEMOURS 77140

# Appartement de 87 m² de plain-pied.

NEMOURS 77140

## 235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88


## Appartement de 87 m² de plain-pied.

Rare sur le secteur !

Situé au centre-ville de Nemours, à deux pas des écoles, de la gare, des commerces et de l'accès A6,

Venez découvrir cet appartement de 87 m² de plain-pied, dans une petite copropriété rénovée.

Il se compose comme suit : une entrée desservant un grand salon-cuisine de 34 m², un couloir, trois chambres, deux salle d'eau, un W.C et un débarras.

Entièrement rénové (chauffage, électricité, isolation, vitrage, plomberie, etc.), aucun travaux n'est à prévoir.

Une place de parking vous permettra de stationner votre véhicule.

A visiter sans tarder !

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet NEMOURS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

86.55 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|---|---|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-10-18 16:24:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 150 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET