GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHASSENEUIL DU POITOU 86360

Maison avec piscine Proche Futuroscope

CHASSENEUIL DU POITOU 86360

263 000 € *

* 263 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JAUNAY MARIGNY

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison avec piscine Proche Futuroscope

Cette magnifique maison de plain pied située sur la commune de Chasseneuil-du-Poitou offre un espace de vie de 128m2. Elle est idéale pour mener une vie confortable. Elle se distingue par son chauffage à géothermie et son extérieur soigné avec une grande piscine éclairée.
A l'intérieur vous bénéficierez d'une immense pièce de vie de 55m2 et de 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.
Le bien est située au calme et proche de toutes commodités.
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le charme de cette propriété unique !

128 m²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-29 06:04:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien