



## SAINTE MAXIME : appartement F5 (106 m<sup>2</sup>) à vendre

SAINTE MAXIME 83120

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## SAINTE MAXIME : appartement F5 (106 m<sup>2</sup>) à vendre

TRÈS GRAND APPARTEMENT 5 PIÈCES

GRANDE TERRASSE DE 40 m<sup>2</sup>

Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 5 pièces de 106 m<sup>2</sup> à vendre à SAINTE MAXIME (83120).

Il se compose d'une entrée, un grand salon séjour, une cuisine indépendante, 4 chambres, 1 salle de bain et 1 WC séparé.

1 place de parking privative

On trouve des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A8 à 17 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries et un bureau de poste.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 499 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Etage  | 4                             |
| Nombre étages  | 4                             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 227                           |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2160 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Date ERP   | 2023-12-19 23:04:52           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 226 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1476€ et 1998€ au 01/01/2021

Photos du bien





