



## APPARTEMENT T2 MEUBLE FROUZINS

FROUZINS 31270

**656 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1232 € Honoraires

charges locataires: 518 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119 € TTC.

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol

31170 Tournefeuille

**0562486330**

## APPARTEMENT T2 MEUBLE

### FROUZINS

LOCATION MEUBLEE - Au calme à Frouzins, dans une résidence sécurisée (chemin Sauveur), appartement T2 en rez-de-jardin entièrement meublé. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/salle à manger, d'un coin cuisine équipé et meublé (placard, meubles, réfrigérateur-congélateur, plaque induction 4 feux, four électrique, micro-ondes, lave-linge), d'une chambre avec placard, d'une salle de bains avec toilettes intégrés. En très bon état général, il bénéficie d'une terrasse couverte, d'un jardin clos et de deux places de parking aériennes. Proche accès rocade et commodités.

Disponible immédiatement.

Loyer = 616 euros hors charges + 40 euros de provisions pour charges mensuelles (eau froide, entretien des parties communes), soit 656 euros / mois charges comprises.

Frais d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 518 euros.

Dépôt de garantie = 1232 euros (2 mois de loyer hors charges).

39.92 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Dernier étage          | Non                      |
| Provision sur charges  | 40 €                     |
| Dépôt de garantie      | 1232 €                   |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Electrique               |
| Eau chaude             | Chauffe eau              |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Type de Stationnement  | Extérieur                |
| Nombre places parking  | 2                        |
| Date ERP               | 2023-12-16 08:18:13      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 214 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 585€ et 791€ au 01/01/2021

## Photos du bien



