



Appartement Enghien Les Bains 3 pièce(s) 60 m2

ENGHIEEN LES BAINS 95880

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**51 Rue du Marché
95160 Montmorency**01 82 41 06 80**

Appartement Enghien Les Bains 3 pièce(s) 60 m2

Dans un bel immeuble bourgeois, découvrez cet appartement à 5mn de la gare d'Enghien les bains. L'appartement dispose d'une grande entrée, d'un salon avec un balcon de 7m2, une cuisine indépendante, équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bain récente, un wc indépendante, une grande cave de 9m2, un box !

Chauffage au gaz avec répartiteur individuel.

Double vitrage et volets électriques.

Stores solaires.

60 m²**3 pièce(s)****2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-12-04 20:48:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 04/12/2022

Photos du bien



