



LOCATION MEUBLÉE

CHATEAUNEUF EN THYMERAIIS 28170

1 270 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 79 € / mois

Dépôt de garantie : 2382 € Honoraires

charges locataires: 1129.86 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 376.62 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAIIS**

02 19 24 04 25

LOCATION MEUBLÉE

LOCATION MEUBLÉE AU CALME - Châteauneuf-en-Thymerais

Pavillon orienté SUD comprenant une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, un dressing, 2 salles d'eaux et 2 WC.

CONFORT : chauffage au sol, panneaux solaires, adoucisseur d'eau, portail et garage automatique.
Garage chauffé !

Le tout sur un terrain clos de 658 m² joliment arboré

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIIS.

125.54 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	79 €
Prestations / charges	OM, entretien panneaux solaires, chaudière, adoucisseur.
Dépôt de garantie	2382 €
Surface séjour	35.81 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Date ERP	2023-12-01 05:37:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien





