GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA BAULE ESCOUBLAC 44500

Maison - LA BAULE LES PINS

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

970 000 € *

* 970 000 € honoraires inclus
940 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Maison - LA BAULE LES PINS

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 7 pièces orientée sud de 216 m². Au rez-de-chaussée, vous accédez à un beau salon/séjour double de 52 m², une chambre, une cuisine indépendante aménagée, un bureau et une salle de bains. Le premier étage inclut trois chambres , deux dressings et une salle d'eau.
Un sous-sol total complète cette maison composé d'un studio, une chaufferie, une cave et un garage. Le tout sur 1160m2 de terrain
Contact Agence 09.84.13.22.10

216 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km

Surface séjour	52.73 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	14.5
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-05 05:03:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4040€ et 5490€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET