GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MENNECY 91540

Maison à Mennecy avec dépendances

MENNECY 91540

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à Mennecy avec dépendances

Charmante maison avec dépendances située en centre ville.
Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur une grande pièce de vie avec espace véranda, une chambre, une buanderie et un WC.
A l'étage : palier, 2 grandes chambres avec 2 salle d'eau et WC, un bureau et un espace rangement.
Jardin sans vis à vis clos de murs, avec terrasse équipée d'un store motorisé.
Possibilité de stationner à l'intérieur de la parcelle.
Chauffage gaz et 3 pompes à chaleur air/air.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Stéphanie ROMERO, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423 (EI)

153.47 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	-1 km

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-15 03:10:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2820€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET