GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT ETIENNE 42100

Appartement Saint-Etienne 5 pièces 126 m2

SAINT ETIENNE 42100

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT ETIENNE CENTRE

23 Rue Charles de Gaulle
42000 Saint-Étienne

04 77 33 66 46

Appartement Saint-Etienne 5 pièces 126 m2

EXCLUSIVITÉ SECTEUR ANATOLE FRANCE

Venez découvrir cet appartement T5 de 126m², situé à 70 mètres à pied de la place Anatole France.

Il se compose comme suit :
- Cuisine indépendante
- Salon - séjour double + alcôve
- Trois chambres
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une buanderie

L'appartement possède une exposition est-ouest. Il se situe au 3ème étage sans ascenseur. La copropriété comporte 43 lots dont 20 lots d'habitation. L'appartement est en bon état mais nécessite quelques travaux de rafraîchissements.
Le chauffage est collectif au fuel par radiateur.
Les charges de copropriété sont de 3489€ par an.
La taxe foncière s'élève à 1518€.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique annuelle de 261 kWh/m2. Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de classe E.

Le prix de vente de cet appartement T5 est de 180 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez Mathilde BATTIE au O622. 67 4121 agent commercial immatriculé à ST ETIENNE sous le numéro RSAC 920 242 914, pour plus de renseignements sur cet appartement. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE CENTRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

126 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	3488.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-12 05:33:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2707€ et 3663€ au 01/01/2021

Photos du bien