



Maison Saint Urbain

SAINT URBAIN 85230

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Saint Urbain

Exclusivement dans votre Agence Guy Hoquet venez découvrir cette charmante maison familiale à vendre aux enchères !

A 15 minutes des plages de St Jean de Monts et de la ville de Challans ; installez-vous dans une maison récente avec un vaste séjour d'environ 60m² baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée insert idéale pour les longues soirées d'hiver et d'une cuisine aménagée. Un espace nuit avec 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Un espace dédié aux parents avec une chambre et une pièce d'eau à terminer (manque vasque et receveur). Détendez-vous sur la terrasse exposée plein Sud sur un terrain de 834m²

Grace à ce concept, prenez le temps de visiter et revisiter avec nous, entre le 22 avril 2024 et le 15 mai 2024 et enchérissez tranquillement de chez vous !

Avec la vente interactive, positionnez-vous, sans stress. Nous vous garantissons une transparence totale, c'est vous qui fixez le prix du bien.

Les enchères se dérouleront le mercredi 15 mai 2024 à 20h30

Plus d'informations en agence !

Foussadier Marine - Agent Commercial indépendant - numéro RSAC 804 234 128 La Roche Sur Yon

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 15/05/2024 à 20:30. Le prix de départ des offres est de 160 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

111 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2023-08-17 13:36:49
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	202 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien





