



## Local commercial Calais 80 m2

CALAIS 62100

**1 000 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 2000 € TTC

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Local commercial Calais 80 m2

A LOUER - LOCAL COMMERCIAL EN PLEIN CENTRE VILLE DE CALAIS

Emplacement idéal !

Nous sommes ravis de vous proposer la location d'un charmant local commercial en plein coeur du centre-ville de Calais. Avec une surface généreuse de 80 m2, cet espace offre d'excellentes opportunités pour votre activité.

Caractéristiques du local :

Superficie : 80 m2

Emplacement stratégique en plein centre ville

Grande visibilité et passage piétonnier important

Proche des transports en commun et des commodités locales

Loyer mensuel : 1000€ (hors charges)

Ne ratez pas l'occasion de donner à votre entreprise une visibilité exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Calais.

Conditions de location :

Loyer mensuel : 1000€ Hors Charges

Caution exigée

Contactez-nous dès maintenant pour une visite :

N'hésitez pas à nous appeler pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous afin de visiter ce local commercial exceptionnel. Nous sommes impatients de vous accompagner dans votre projet.

80 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



