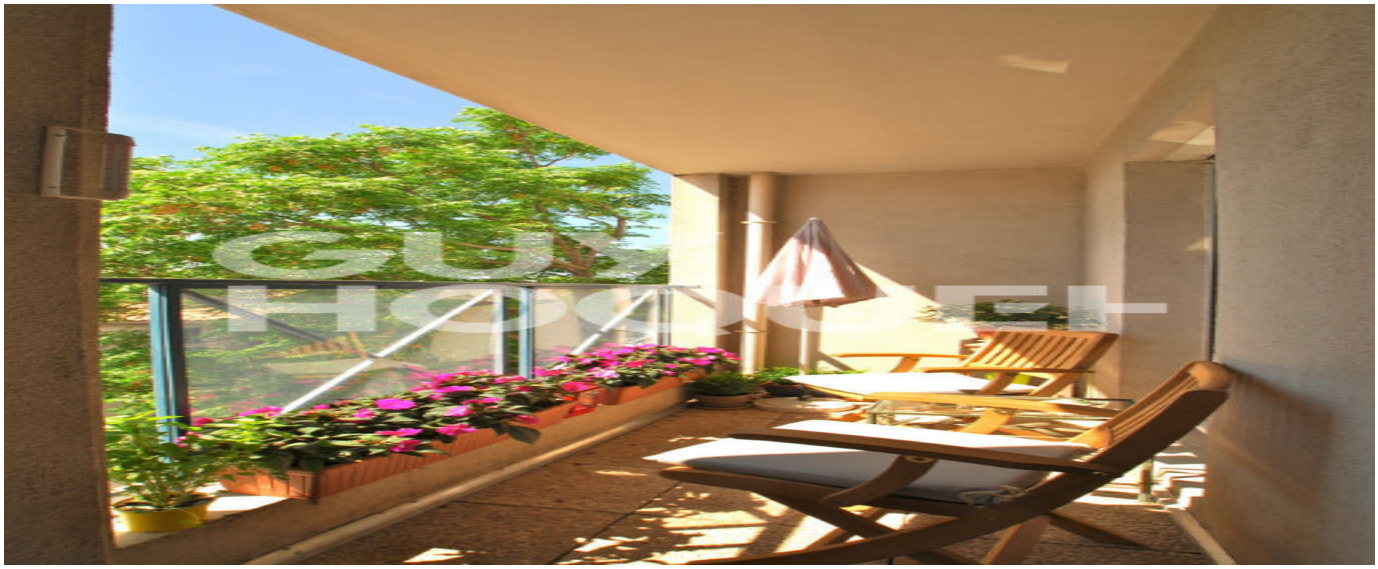
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34080



Montpellier Ouest- A 2 pas du tram (ligne 1,2,3)

MONTPELLIER 34080

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Montpellier Ouest- A 2 pas du tram (ligne 1,2,3)

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet.
Coup de coeur assuré pour cet appartement de type 2 pièces baigné de lumière.
Ce bien est situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, il comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour, une salle de bains, un WC séparé, une chambre avec un placard dressing , un balcon exposé Sud.
Doté d'un garage situé au rez-de-chaussée de la résidence.
Emplacement idéal proche tram, commerces et principales voies d'accès (A9, A75, voie rapide).
Il n'attend plus que vous !
Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

43.19 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	844 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.18 m2
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 443€ et 599€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

YANN BAZARD

CONSEILLER VENTES

06 03 45 42 61

04 67 79 83 93

yann.bazard@guyhoquet.com

LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT ASSURANCES GESTION PATRIMOINE EXPERTISES