GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLIERS SUR MARNE 94350

Studio étudiant de 18m2 avec loyer garanti.

VILLIERS SUR MARNE 94350

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLIERS SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Studio étudiant de 18m2 avec loyer garanti.

Découvrez au 1er étage ce studio meublé d'une superficie de 18,44m². Cet appartement est loué dans une résidence étudiante. Il comprend une entrée, un séjour ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Régie par un bail commercial de 10 ans, il vous garanti le versement de votre loyer qu'il soit loué ou non. Idéalement situé entre le RER A et le RER E, la résidence étudiante possède en plus une salle de vie commune et une laverie automatique.

Loyer annuel assuré : 3 620€

18 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	1.5 km

Distance Train	1.5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	12 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	218
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-12-20 07:10:45

Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE