GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GALMIER 42330

EXCLUSIVITÉ ! Appartement en duplex 5 pièces de 109m²

SAINT GALMIER 42330

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT GALMIER

3 Rue Didier Guetton
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

EXCLUSIVITÉ ! Appartement en duplex 5 pièces de 109m²

COUP DE COEUR ! Magnifique appartement en duplex de 109m², produit rare à visiter au plus vite !

Dans une agréable résidence sécurisée par un interphone et un visiophone, voici un appartement 5 pièces proche des commodités.

Il offre une grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte et un accès au balcon, une chambre, une salle d'eau et un wc. À l'étage, vous trouverez une deuxième chambre, un bureau utilisé comme chambre (2.56m² de hauteur inférieur à 1.80m), une salle de bains et un dressing.

Un garage double et une cave viennent agrémenter cet appartement.
Système de chauffage individuel au gaz et climatisation.

L'appartement est disponible en juillet 2024.

Le prix de ce bien est de 295 000€ (honoraires à la charge du vendeur)

Surface : 109,38m²
Bien soumis à la copropriété : 81 lots dont 27 lots d'habitations
Statut provisoire du syndic : pas de procédure en cours
Charges de copropriété : 2 765,80€/an

Visite virtuelle sur demande.

N'hésitez pas à prendre contact avec Laurie PEYROT (EI) au 06 47 02 06 34 ou votre agence Guy Hoquet SAINT GALMIER au 04 77 02 00 40
Numéro R.S.A.C 920 161 205 Saint-Etienne

109.38 m² | 5 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	2765.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-28 16:34:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET