GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LONGPONT SUR ORGE 91310

MAISON 3CH LONGPONT SUR ORGE

LONGPONT SUR ORGE 91310

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTLHERY

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 3CH LONGPONT SUR ORGE

QUARTIER ECHASSONS - PROCHE ECOLE & COMMERCES

Au coeur du hameau des Echassons, sur un terrain de 234m2, cette agréable maison de 90m2 habitables se compose ainsi
Au RDC, la grande pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée s'ouvre sur une charmante terrasse sans vis à vis et sur le jardin. La cuisine ouverte lumineuse, moderne et parfaitement aménagée offre confort et convivialité.
De plain pied, l'espace nuit accueille une belle chambre avec penderie, une salle de bain et des WC séparés.
L'étage, accueille 2 chambres climatisées et une salle de bain avec WC.

Un grenier isolé offre un volume supplémentaire de stockage non négligeable.
Un "cellier" et un abris de jardin équipé de l'électricité complètent ce bien.

90 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-08-30 14:51:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

LOVE
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET