



VENTE d'une maison F5 à ISNEAUVILLE

ISNEAUVILLE 76230

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

VENTE d'une maison F5 à ISNEAUVILLE

En vente : Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD vous propose à ISNEAUVILLE (76230) cette maison de 5 pièces de 319 m² de terrain. Maison contemporaine de 2016, d'environ 106m².

En rez de chaussée : Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, salle de douche avec wc, cellier/buanderie.

A l'étage : trois chambres, salle de bains avec wc.

Garage.

Double vitrage alu, volets roulants électriques, chauffage par pompe à chaleur.
Jardin arboré, terrasse.

Actuellement louée 1000€/MOIS - BAIL 03/2025

Cette maison comporte un étage. Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

On trouve trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, parmi lesquels le Collège Lucie Aubrac et l'École Élémentaire George Sand. Niveau transports, il y a trois lignes de bus (37, F1 et 322) juste à côté. L'autoroute A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. On trouve également des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et une poissonnerie.

Vendue louée, cette maison est proposée à l'achat pour 315 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Du côté énergie, cette maison est très performante. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées B (76 kWh/m² annuels) et A (2 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 540 € et 780 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

105.53 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2016
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
IMMOBILIERS

AVIS CLIENT

★★★★★

Bruno

GUY HOQUET

Superbe service par Caroline Cavelier




5/5