GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PANISSIERES 42360

Maison de caractère avec tènement immobilier

PANISSIERES 42360

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison de caractère avec tènement immobilier

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE CARACTERE AVEC TENEMENT IMMOBILIER SUR LES HAUTEURS DE FEURS

Vous êtes passionnés d'histoire et de patrimoine, en exclusivité votre agence Guy Hoquet Feurs, vous propose cette belle demeure atypique du 18ème, offrant 380 m² habitables sur 3 niveaux avec six chambres.

La maison principale se compose aujourd'hui en rez-de-chaussée, d'une belle entrée, d'une cuisine, d'un bureau, d'un espace salon salle à manger et une salle de jeux, ainsi qu'une buanderie et une salle d'eau avec sanitaire indépendant, un atelier et une cave.
Au premier étage, retrouvez une seconde cuisine ouverte sur la salle à manger, un grand salon lumineux avec terrasse, un bureau 2 chambres, une salle d'eau et un sanitaire.
Le grenier quant à lui a été entièrement aménagé, avec salle d'eau, 4 chambres mansardées, ainsi que de nombreux rangements.

De plus, cette maison présente un avantage supplémentaire : elle comprend des appartements et dépendances en locations, générant ainsi un revenu locatif intéressant. Ces appartements sont parfaits pour les investisseurs ou pour ceux qui souhaitent avoir un revenu complémentaire.

Un grand garage et un atelier viennent compléter ce bien d'exception.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir cette maison exceptionnelle, offrant à la fois une grande surface habitable et des revenus locatifs !

Elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc, le Collège des Montagnes du Matin, l'École Élémentaire R. PIERRE Vernay Elémentaire et l'École Maternelle Bd Bonnassieux à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A89 et A72 et les nationales N7 et N82 sont accessibles à moins de 15 km. Le cinéma Beauséjour vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même qu'un tennis et une bibliothèque. On trouve également quatre restaurants, trois boulangeries, des commerces, un bureau de poste et deux boucheries.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on envisage d'acheter. Cette maison affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique de 135 kWh/m2/an. La classe climatique est, quant à elle, notée A, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 070 € et 4 200 € en 2021.

Son prix de vente est de 790 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet FEURS.

380 m² | 11 pièce(s) | 6 chambres | 3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-08 01:28:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

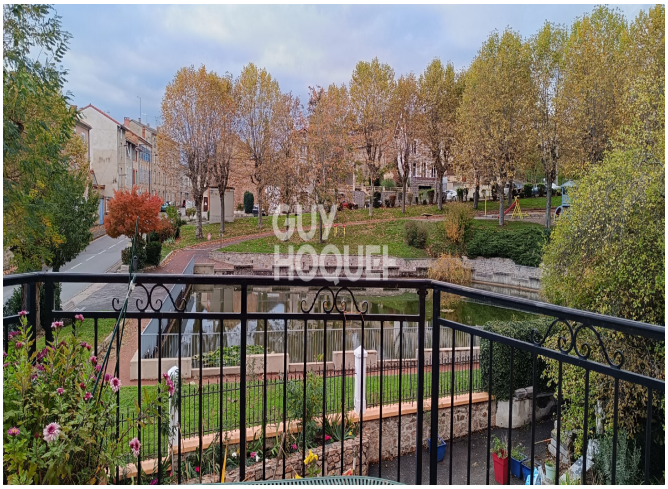
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3070€ et 4200€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET