



VENTE d'une maison individuelle de 3 Chambres à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

309 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE d'une maison individuelle de 3 Chambres à COMBS LA VILLE

GUY HOQUET COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON INDIVIDUELLE 3 CHAMBRES

En vente : à COMBS LA VILLE (77380), Maison Individuelle au calme en impasse.

Maison en très bon état de 3 chambres, disposant d'une grande pièce à vivre avec une cheminée- insert pour les soirées d'hiver donnant sur la grande cuisine équipée.

Le séjour et la cuisine ont des portes fenêtres pour augmenter la luminosité, et pour un aspect plus pratique pouvoir aller sur la terrasse qui est carrelée et donne sur un beau palmier.

A l'étage, vous avez 3 chambres, avec une salle d'eau où l'on trouve un emplacement pour la machine à laver.

Une dalle béton est déjà construite si on souhaite installer un abri de jardin ou même un jacuzzi.

Jardin sans vis à vis et très bien entretenu.

Vous disposerez d'un garage à porte électrique pour votre voiture, et un emplacement sur le terrain.

La maison est en très bon état.

La maison se trouve à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, il y a sept lignes de bus à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Coupole tout comme sur un bassin de natation, un conservatoire, une bibliothèque et un tennis à quelques minutes. On trouve

également des restaurants, des boulangeries, trois supermarchés, des commerces, une épicerie et une boucherie charcuterie.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Accès RER | 20 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2023-12-21 01:21:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





