GUY HQUEH

Villa 4 pièces, Etrembières

ETREMBIERES 74100

Guy HOQUET BONNE

18 Avenue du Léman 74380 Bonne 0450369599

Villa 4 pièces, Etrembières

A Etrembières, au pied du Salève et à 3 mn de la douane de Veyrier, découvrez dans le cadre du programme de construction « L'Orée du Salève » une villa T4 de 121m1 sur une parcelle de 400m2 mitoyenne par le garage. Finition soignée et prestations haut de gamme.

Le premier niveau dessert une entrée avec un placard, un WC indépendant, une cuisine ouverte sur une spacieuse pièce à vivre de 52 m2 avec accès sur le jardin grâce aux baies vitrées, et au même niveau accès à un box fermé de 21 m2.

L'étage offre l'accès à l'espace nuit composé de 2 chambres, de WC indépendant, d'une salle de douche et d'une suite parentale de 20 m2 avec son dressing et sa salle de douche.

L'intérieur peut être personnalisable selon vos goûts : couleur des murs, couleur et style de sol (parquet, carrelage..), type de robinetterie et sanitaire, type d'escalier et de portes

Système de chauffage : Pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol sur tous les niveaux, Système d'isolation : menuiseries et volets en aluminium, parquet stratifié, meuble de salle de bain et robinetterie haut de gamme. RE 2020

Viennent compléter ce bien 2 places de parking extérieures.

Bien évidemment, vous aurez toutes les garanties constructeur :

parfait achèvement, décennale, dommage-ouvrage.

Cette villa fait partie du programme de construction "L'Orée du Salève" composé de 7 villas indépendantes ou mitoyennes de différentes superficie, n'hésitez pas à nous contacter pour toutes informations.

Contact:

Fatiha C : 0781003172 Thierry P : 0608435386



Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué