# GUY HQUEF

## Villa STANDING Etrembières

**ETREMBIERES 74100** 

**Guy HOQUET BONNE** 

18 Avenue du Léman 74380 Bonne 0450369599

### Villa STANDING Etrembières

A Etrembières, au pied du Salève et à 3 mn de la douane de Veyrier, découvrez dans le cadre du programme de construction « L'Orée du Salève » une villa individuelle T4 de 126 m2 sur une parcelle de 960m2, aux finitions soignées et aux prestations haut de gamme.

Le premier niveau dessert une entrée avec un placard de rangement, une salle d'eau avec des toilettes indépendants, une spacieuse cuisine/salle-à-manger de 30,5 m2, un salon de 20 m2 ; l'espace de vie donne accès sur le jardin grâce à de larges baies vitrées.

Au même niveau accès au box fermé de 21m2.

L'étage offre l'accès à l'espace nuit, 2 chambres, une salle de bains double vasque un WC indépendant et une suite parentale de 19 m2 avec son dressing et sa salle de douche. L'intérieur peut être personnalisable selon vos goûts : couleur des murs, couleur et style de sol, type de robinetterie et sanitaire, portes et sols.

Système de chauffage : Pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol sur tous les niveaux. RE 2020.

Système d'isolation : menuiseries et volets en aluminium.

Viennent compléter ce bien 2 places de parking extérieur.

Bien évidemment vous aurez toutes les garanties constructeur :

Parfait achèvement, décennale, dommage-ouvrage.

Cette villa fait partie du programme de construction "L'Orée du Salève" composé de 7 villas indépendantes ou mitoyennes de différentes superficie. N'hésitez pas à nous contacter pour toutes informations sur les différents lots.

Contact : Fatiha C. 0781003172 Thierry P : 06.08.43.53.86

126 m² 4 pièce(s) 3 chambres

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué