



LOCATION d'un appartement 4 pièces RECENT à CHECY

CHECY 45430

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 855 € Honoraires

charges locataires: 1053.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 244.4 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

LOCATION d'un appartement 4 pièces RECENT à CHECY

CHECY PROCHE ZONE COMMERCIAL BELLES RIVES - APPARTEMENT RECENT

En location : nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 4 pièces de 80,66 m² à CHECY (45430). Son intérieur inclut une entrée, une pièce de vie avec une cuisine aménagée équipée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. En complément, il offre un rangement. Il possède un chauffage individuel.

Cet appartement comporte des équipements tels que des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec deux terrasses (16,34 m² en tout).

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages de standing. Le bâtiment a été construit en 2023. Il est en excellent état général.

Il est mis en location avec deux places de parking. Un digicode, un visiophone et un interphone assurent un accès sécurisé.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Élémentaire Albert Camus, l'École Maternelle Albert Camus et le Collège Pierre Mendès France à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de

l'appartement. L'accès à la tangentielle est à 5 min en voiture. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, un supermarché et une boucherie charcuterie.

Le loyer mensuel de ce grand appartement est de 980 €, charges comprises (125 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 855 €. Les honoraires charge locataire sont de 1 053.42 € dont 244.40 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La classe énergétique de l'appartement est C.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud.

80.66 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	855 €
Surface séjour	29.06 m ²
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	53.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien

