



## T2 - Résidence SENIOR - PLOUBALAY CENTRE

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**550 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires  
charges locataires: 462 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 115.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**BEAUSSAIS-SUR-MER**

10 Rue du Colonel Pléven  
22650 Beaussais-sur-Mer

**02 96 27 23 95**

## T2 - Résidence SENIOR - PLOUBALAY CENTRE

Dans une résidence SENIOR sécurisée avec tous commerces à pieds dans le centre de PLOUBALAY, appartement T2 entièrement neuf (1ère occupation) au 1er étage avec ascenseur, comprenant: cuisine aménagée équipée (hotte, plaque four, frigo, lave vaisselle) ouverte sur pièce de vie donnant sur balcon, une chambre, salle d'eau avec wc, et place de parking privative.

Prestations de qualités et nombreux services inclus (espace détente commun avec TV, salle de sport, lecture et salle de réception, animations et assistance téléphonique 24h/24h).

(Services supp à la demande: blanchisserie, ménage, entretien, bricolage, assistance démarches administratives, portage repas, livraison médicaments).

Libre à la location.

Loyer: 550 euros + 152 euros de provisions sur charges (ordures ménagères, eau et charges de copropriété), soit 702 euros CC

Dépôt de garantie: 550 euros

Honoraires agence part locataire: 462 euros

**37.81 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Etage                 | 1                        |
| Nombre étages         | 2                        |
| Dépôt de garantie     | 550 €                    |
| Bien en copropriété   | Oui                      |
| Surface séjour        | 21.8 m2                  |
| Année construction    | 2023                     |
| Neuf - Ancien         | Neuf                     |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement        | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau        | 1                        |
| WC                    | 1                        |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mode Chauffage        | Electrique               |
| Eau chaude            | Collective avec compteur |
| Etat intérieur        | Très bon                 |
| Nombre de balcons     | 1                        |
| Nombre places parking | 1                        |
| Digicode              | Oui                      |
| Accès handicapés      | Oui                      |
| Date ERP              | 2024-03-08 05:45:40      |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

63 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 231€ et 312€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY HOQUET** L'IMMOBILIER

LOCATION  
APPARTEMENTS  
DANS RÉSIDENCE SENIORS  
BEAUSSAIS-SUR-MER

Située au cœur de la ville, et d'un havre de verdure, la résidence Les Pastorales est un lieu de vie proche de toutes les commodités : pharmacie, médecins et professionnels de santé ainsi que de nombreux commerces facilitent le quotidien, et favorisant la convivialité. Une résidence conçue pour votre bien-être : ascenseur, résidence sécurisée, assistance téléphonique 24h/24, 7j/7, conciergerie.

MAIL : [PLOUBALAY@GUYHOQUET.COM](mailto:PLOUBALAY@GUYHOQUET.COM)  
TEL : 02.96.27.06.40  
10 Rue du Colonel Piéven, 22650 BEAUSSAIS-SUR-MER

CONTACTEZ L'AGENCE POUR PLUS D'INFORMATIONS



**T2** A PARTIR DE 730€ Charges Comprises  
**37 M<sup>2</sup>**

**GH**

**T3** A PARTIR DE 970€ Charges Comprises  
**58 M<sup>2</sup>**

**Les Pastorales**

**RUE DES TERRE-NEUVAS**

MAIL : [PLOUBALAY@GUYHOQUET.COM](mailto:PLOUBALAY@GUYHOQUET.COM)  
TEL : 02.96.27.06.40  
10 Rue du Colonel Piéven, 22650 BEAUSSAIS-SUR-MER

CONTACTEZ L'AGENCE POUR PLUS D'INFORMATIONS

