



## VANNES : LOCATION Meublé - Hyper-centre

VANNES 56000

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## VANNES : LOCATION Meublé - Hyper-centre

Référence 2991 :

Découvrez ce charmant STUDIO meublé à louer au cœur de VANNES, idéalement situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Ce studio d'environ 24m<sup>2</sup> offre une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC. Un balcon complète ce bien.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités : la mairie à 2mins à pied, MONOPRIX à 170m, les bus au pied de l'immeuble et la gare de Vannes à 1km.

LIBRE : début mai 2026

Loyer : 590€ par mois.

Loyer hors charges : 575€ par mois

Charges : 15€ par mois

Dépôt de garantie : 575€

Honoraires : 266.75€ dont 72.75€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et convivial.  
Contactez nous pour plus d'informations, référence 2991.

24.25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé                                               | Oui                       |
| Dépôt de garantie                                    | 1150                      |
| Provision sur charges                                | 15                        |
| Conso Energ                                          | 173 kWh\m2 par an         |
| Etage                                                | 3                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 12                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 530€ au 01/01/2021

## Photos du bien



