



Maison 5 pièce(s) 88 m2

NOUES DE SIENNE 14380

169 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

Maison 5 pièce(s) 88 m2

Vous trouverez dans un petit bourg proche de SAINT SEVER, une jolie maison en pierres entièrement rénovée. Au rez-de-chaussée: entrée de 8m², cuisine ouverte sur salle à manger, séjour lumineux avec poêle à bois, wc et un accès au garage de 44m² avec un grenier. Au premier étage un palier dessert 3 chambres, un petit bureau, une salle d'eau et un wc. Au deuxième étage les combles sont aménageable. Cette jolie maison se trouve sur un terrain de 4726m² avec une dépendance.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 19.45 m2

Jardin Oui

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-12-21 20:48:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1192€ et 1612€ au 01/01/2021

Photos du bien



