



Appartement 5 pièces 103m² - BOUGIVAL

BOUGIVAL 78380

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD**0130082424**

Appartement 5 pièces 103m² - BOUGIVAL

Notre agence Guy Hoquet de la Celle Saint Cloud vous propose cet appartement en parfait état général au sein d'une résidence de standing avec ascenseur, piscine, gardien et de nombreux espaces verts.

Il se compose de 5 pièces principales, un double séjour donnant sur un jardin de 50m² exposé Est, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains, WC séparés. L'appartement dispose de nombreux rangements ainsi que d'une grande cave. Possibilité d'acquérir un box en option

A proximité de l'ensemble des commodités gare ligne L, écoles, commerces et grands axes A13 et A86. Un véritable havre de paix aux portes de Paris !

103.62 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	309 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	344
Charges annuelles (ALUR)	3720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-20 13:26:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



