



VENTE d'une maison BRIARDE (170 m²) à 5 minutes de la gare de Longueville

PROVINS 77160

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VENTE d'une maison BRIARDE (170 m²) à 5 minutes de la gare de Longueville

MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

Nous vous proposons à vendre proche de LONGUEVILLE cette maison de 5 pièces, de 170 m² comprenant: au rez-de-chaussée un beau salon/séjour double de 56 m² avec insert à granulé, , une cuisine aménagée équipée de 16 m², une grande chambre de 41 m², des wc et une chaufferie. Au premier étage, il y a un grand palier, deux chambres de 13 m² et 17 m², un dressing, des wc et une salle d'eau.

Avec un jardin et une terrasse, gagnez en confort et en espace. Vous disposerez également d'une cuisine d'été , d'un cabanon et de deux chalets de jardin.

Le terrain de la propriété est de 1 377 m². Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique sont installées dans cette maison.

Il s'agit d'une maison briarde de standing en parfait état général relié au tout à l'égout et chauffé au gaz de ville.

Le prix de vente de cette maison est de 289 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Cette maison affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 158 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée C (26 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 700 € et 2 360 € en 2021.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison en vente.

170 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Surface terrain	1377 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2360€ au 01/01/2021

Photos du bien



