

GUY HOQUET

Appartement F3 (57 m²) à vendre à ROUEN

ROUEN 76000

Guy HOQUET
MONTVILLE8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Appartement F3 (57 m²) à vendre à ROUEN

EXCLUSIVITÉ -ROUEN- APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

- Superficie : 57,36 m²
- 2 Chambres
- Cuisine équipée, salle de bains, toilettes
- Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, balcon
- Ascenseur dans immeuble neuf sécurisé
- Proche transports (tramway, bus), écoles, commerces
- Classe énergétique C : 91 kWh/m²/an, 26 kg CO₂/m²/an
- Charges de copropriété : 144 € / mois (353 lots)
- Prix : 183 100 € (frais d'agence à la charge du vendeur)

Pour visiter, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.
GARANTIE REVENTE GUY HOQUET

57.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	353
Charges annuelles (ALUR)	1728 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-15 07:49:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 500€ au 01/12/2021