GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ROYAN 17200

Appartement 3 pièces (65 m²) à vendre à ROYAN

ROYAN 17200

324 000 € *

* 324 000 € honoraires inclus
305 700 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Appartement 3 pièces (65 m²) à vendre à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

À vendre : notre agence Guy Hoquet ROYAN est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces orienté sud-est de 64,89 m² situé au coeur du centre-ville de ROYAN (17200).

Il se situe au 4e et dernier étage d'un immeuble des années 80 avec ascenseur. Un gardien est présent. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour de 25 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée et deux chambres. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Un chauffage individuel est installé dans l'appartement. Cet appartement est en très bon état général.

Pour une solution de rangement supplémentaire, il possède une cave. Idéal pour avoir un peu d'air frais ou prendre le soleil, l'appartement bénéficie d'un balcon.

Cet appartement est vendu avec un beau garage de 21 m².

Cet appartement se trouve à 350 mètres des commerces du centre-ville et 500 mètres de la plage de la Grande Conche. Un arrêt de bus se situe à six minutes du bien.

La classe énergie de cet appartement est notée E (325 kWh/m²/an) et la classe climat, B (chiffre annuel : 10 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 300 € et 1 800 € en 2021.

Il est proposé à l'achat pour 324 000 €. La copropriété comporte 31 lots d'habitation, n'a pas de procédure en cours et implique 2351 € de charges annuelles pour ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

64.89 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.35 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	2351.02 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.27 m2
Jardin	Non

Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

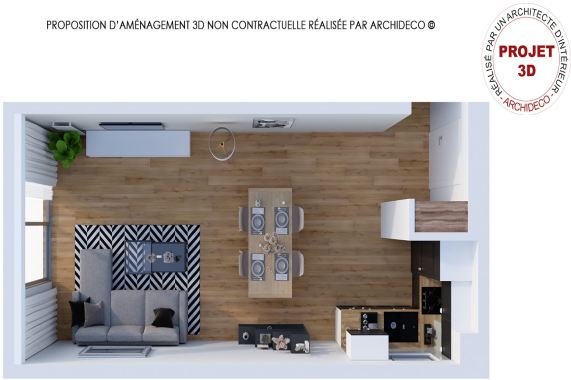
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien

2023 - HOME STAGING VIRTUEL®



2023 - HOME STAGING VIRTUEL®