GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MARLY LE ROI 78160

A LOUER STUDIO 26,54 m2 MARLY LE ROI

MARLY LE ROI 78160

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 620 € Honoraires charges locataires: 398 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 79 € TTC.

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

A LOUER STUDIO 26,54 m2 MARLY LE ROI

En plein coeur de Marly le Roi et à moins de 5 minutes à pied de la gare ligne L, beau studio de 26,54 m2 en très bon état intérieur et situé au deuxième et dernier étage d'un lotissement comptant peu de lots.
Il présente une entrée, un séjour avec kitchenette, vue verdoyante sans vis-à-vis et une salle d'eau avec douche et wc intégré.
Chauffage individuel électrique.
Bus à proximité desservant notamment le RER A de Saint Germain en Laye.
Belle opportunité idéalement située. Disponible fin mars / début avril 2026.
Loyer 680€ charges comprises ; dépôt de garantie : 620 €;
Honoraires locataires 398€ TTC.

26.54 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2

Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	620 €
Surface séjour	18.82 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien