



VENTE : appartement 2 pièces (43 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE : appartement 2 pièces (43 m²) à ROYAN

RÉSIDENCE AVEC ASCENSEUR EN CENTRE-VILLE

Votre agence Guy Hoquet ROYAN est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 42,55 m², à vendre à ROYAN (17200). Il inclut une entrée, une pièce à vivre de 24 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, un coin nuit. Il compte aussi un débarras, une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel.

Une cave de 5 m² est associée à cet appartement. Gagnez en espace et en confort, avec le balcon couvert bénéficiant d'une vue dégagée.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble des années 70 de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Le bâtiment a un gardien. Son accès est assuré par un interphone et un digicode.

Cet appartement est situé à 300 mètres du marché central et des commerces du centre-ville. Un arrêt de bus se situe à proximité immédiate de la résidence. Vous trouverez la plage de la Grande Conche à 900 mètres.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 175 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D (33 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 670 € et 950 €.

Il est proposé à l'achat pour 150 000 €. La copropriété comporte 104 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 219 € de charges annuelles pour ce lot.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

42.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1219 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.93 m ²
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-22 05:30:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

