



Appartement Rillieux La Pape 4 pièce(s) 69.96 m²

RILLIEUX LA PAPE 69140

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Rillieux La Pape 4 pièce(s) 69.96 m²

RILLIEUX-LA-PAPE ----- A VENDRE ----- DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET -----

Au septième étage d'une résidence avec ascenseur, venez découvrir un appartement de type T4 de 70 m² environ, lumineux et calme, avec balcon et cave.

L' appartement, en bon état, se compose d'un spacieux salon-séjour, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un toilette indépendant et d'un cellier.

Ses atouts : double vitrage, porte blindée, visiophone, stationnement facile, la proximité des commerces, écoles et transports en commun.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

69.96 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Etage	7
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3498.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-08-02 03:12:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien





