



APPARTEMENT 2 PIECES + TERRASSE - CENTRE VILLE DE BONDY

BONDY 93140

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES + TERRASSE - CENTRE VILLE DE BONDY

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En vente : à BONDY (93140), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 41,67 m².

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble des années 70 avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Il dispose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et des toilettes. Il offre deux placards. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général. Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

De l'espace en plus est apporté par un balcon et une terrasse.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve huit lignes de bus dans les alentours. Le cinéma Salle Andre Malraux vous attend à proximité pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque, un conservatoire, deux bassins de natation et un tennis. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des boucheries et deux supérettes sont accessibles.

Son prix de vente est de 145 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété constituée de 20 lots, sans procédure en cours et il y a 3 000 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

41.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-12-22 09:49:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	525 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



