

# GUY HOQUET

## Vente appartement T2 de 59 m<sup>2</sup> avec parking - RUGY

ARGANCY 57640

Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

## Vente appartement T2 de 59 m<sup>2</sup> avec parking - RUGY

Venez visiter ce beau duplex T2 de 59 m<sup>2</sup> carrez entièrement refait à neuf.

Au rez-de-chaussée :

Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine équipée, d'un espace buanderie et d'un WC séparé.

A l'étage:

On retrouvera une chambre parentale, une salle d'eau avec WC et un ballon d'eau chaude.

Pour compléter ce bien, une place de parking privative.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Côté transports. L'autoroute A31 / A4 est accessible à 1 km.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet MAIZIERES-LES-METZ.

59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-09-08 08:52:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 600€ au 01/01/2021