



SAINT BRIEUC - Quartier SAINT MICHEL

SAINT BRIEUC 22000

99 220 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BRIEUC**

6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427
22044 Saint-Brieuc cedex 2

0296332222

SAINT BRIEUC - Quartier SAINT MICHEL

Appartement de 44m² au 1er étage d'un charmant immeuble en pierre des années 1900. Profitez d'une pièce de vie lumineuse de 23m² avec cuisine ouverte, une chambre accueillante avec placard, et une salle d'eau.

Le jardin privatif et la cave ajoutent une touche exclusive à cette propriété.

Immergez vous dans le charme du quartier Saint Michel.

Une occasion unique vous attend.

43.89 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	603.24 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	603.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien



