



JOLIE MAISON SUR LE COURS

ELVEN 56250

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

JOLIE MAISON SUR LE COURS

EXCLUSIVITÉ MAISON AU CALME SUR LE COURS (56230)

Sans plus tarder venez découvrir cette charmante maison bretonne de 55 m² avec son terrain non attenant d'environ 400 m².

Exposée plein sud elle est composée comme suit : au rez de chaussée un salon, séjour et son poêle à bois de 30 m² avec sa cuisine aménagée, une salle d'eau et wc.

À l'étage deux chambres dont une avec un point d'eau.

Elle est proposée à l'achat pour 110 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet Elven au 02.97.53.03.03 pour une première visite !

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-18 11:47:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

