



Charmant 2 pièces au dernier étage, vue dégagée, à 30 sec du métro MAIRIE DES LILAS

LES LILAS 93260

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Charmant 2 pièces au dernier étage, vue dégagée, à 30 sec du métro MAIRIE DES LILAS

Bienvenue au coeur du centre-ville des Lilas, à seulement 30 secondes du métro MAIRIE DES LILAS ! Découvrez ce ravissant 2 pièces niché au 5e et dernier étage d'une copropriété soigneusement entretenue.

Ce charmant bien se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bain avec WC et d'une confortable chambre. Profitez d'une vue dégagée exceptionnelle, d'un agencement optimal et d'un charme indéniable.

Quelques travaux sont à envisager, mais l'ensemble promet un cadre de vie agréable. La copropriété bénéficie d'un entretien impeccable, avec des charges annuelles de seulement 1484€.

Appréciez le confort du chauffage individuel au gaz, garantissant une chaleur douce et maîtrisée.

Ne manquez pas l'opportunité d'habiter ce lieu où praticité, charme et vue panoramique se rencontrent. Plongez dans une vie urbaine dynamique tout en profitant de la quiétude de votre cocon.

34.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1484.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-08 13:21:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	582 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 18/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

