



## Appartement Tours 2 pièces 67.57 m<sup>2</sup>

TOURS 37000

**790 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 743 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 203 €

TTC.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Appartement Tours 2 pièces 67.57 m<sup>2</sup>

Appartement T2 en hypercentre de TOURS.

Un dégagement vous dirige vers une agréable pièce de vie avec salle à manger salon ouverts sur cuisine aménagée et équipée.

Vous appréciez une chambre spacieuse avec dressing sur mesure, une SdE avec un placard sur mesure et un emplacement de machine à laver, WC

Libre de suite

790€ dont 30€ de charges

Les charges comprennent : entretien des communs et l'eau

Restera électricité et la taxe des ordures ménagères

743€ d'honoraire locataire dont 203€ d'état des lieux d'entrée

67.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	Charges annuelles : 357 par trimestre, eau dans les charges
Dépôt de garantie	790 €
Taxe Habitation	575 €
Charges annuelles (ALUR)	1420 €
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2022-07-11 14:59:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 748€ et 1012€ au 07/11/2022

---

## Photos du bien

