



NEUVILLE AUX BOIS : maison T6 (128 m²) en vente

NEUVILLE AUX BOIS 45170

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

NEUVILLE AUX BOIS : maison T6 (128 m²) en vente

PROCHE D'ORLÉANS - MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

Nous vous présentons à vendre à NEUVILLE AUX BOIS (45170) cette maison de 6 pièces de 128 m² et de 447 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison datant de 1989. Une entrée, un salon de 19 m², une salle à manger de 13 m², une cuisine aménagée équipée et un cellier se trouvent au rez-de-chaussée. Au premier étage, vous pouvez accéder à quatre chambres de 9 m² à 12 m² et une salle de bains. Cette maison nécessite quelque rafraîchissement malgré un extérieur en bon état.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Idéal pour prendre le soleil ou avoir un peu d'air frais, la maison bénéficie d'un jardin.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

L'École Primaire Privée Saint Joseph, l'École Maternelle Karla Gerard, l'École Élémentaire Carl Norac et le Collège Léon Delagrangé sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A19 et A10 sont accessibles à moins de 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, une bibliothèque et un tennis à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux supermarchés, une épicerie et un bureau de poste.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en

tête lorsque l'on souhaite acheter. Cette maison a une classe énergie D (211 kWh/m² annuels). La classe climatique est, quant à elle, notée B, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 610 € et 2 230 € en 2021.

Cette maison est proposée à l'achat pour 205 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété en vente à NEUVILLE AUX BOIS.

133 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	2
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1989
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Insert
----------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	211 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien

