



2 pièces entre Métro Billancourt et Marcel Sembat

Boulogne Billancourt 92100

372 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX SEINE**

54 rue Jean-Pierre Timbaud
92130 ISSY LES MOULINEAUX

0141089898

2 pièces entre Métro Billancourt et Marcel Sembat

Votre agence GUY HOQUET ISSY SEINE vous propose en exclusivité, entre les métros Marcel Sembat et Billancourt (6 minutes de Marcel Sembat et 4 minutes de Billancourt), dans une rue pavillonnaire au calme absolu, dans un immeuble de deux étages, cet appartement de deux pièces principales au 1er étage composé ainsi : entrée, séjour au calme, lumineux, sans vis à vis, chambre spacieuse sur cour intérieure, grande cuisine indépendante, salle de bains avec WC, dressing.

Possibilité de transformer cet appartement en 3 pièces.

Un débarras sur le palier, ainsi qu'une cave en sous-sol complètent ce lot.

Travaux à prévoir dans l'appartement.

53.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.5 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-11-06 13:19:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

